

股票简称：雅戈尔

股票代码：600177

编号：临 2017-068

## **雅戈尔集团股份有限公司**

### **关于全资子公司获得土地使用权的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个人及连带责任。

2017年12月21日，公司全资子公司宁波天筑置业有限公司在浙江省国有建设用地使用权网上交易系统举办的挂牌出让活动中，以125,039.38万元的价格竞得宁波北仑新碶档案馆北侧地块的国有建设用地使用权。

新碶档案馆北侧地块位于新碶太河路东、恒山路南。土地用途为普通商品住房用地，占地面积45,108平方米，容积率为1.0-1.8，楼面价为15,400元/建筑平方米，出让年限为70年。

上述竞拍是公司管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

雅戈尔集团股份有限公司

董 事 会

二〇一七年十二月二十二日